

Wir schaffen die Energiewende

Immer mit Her[t]z für die Region

Seit mehr als zwei Jahrzehnten treibt das Albwerk die Energiewende in der Region voran: mit regenerativen Erzeugungsanlagen und zahlreichen Effizienzprojekten. Denn eine gelungene Energiewende lebt nicht nur von nachhaltiger Energieerzeugung, sondern vor allem auch von sparsamer Energienutzung. Dabei zählt der Beitrag jedes Einzelnen. Deshalb unterstützt Sie das Albwerk mit einer **umfassenden Energieberatung**. So schaffen wir die Energiewende gemeinsam!

Über **6.100 regenerative Anlagen** …

… erzeugten rund **433 Millionen Kilowattstunden grünen Strom**.

DAS IST SPITZE!

Die Energiewende in der Region im Jahr 2022

Das entspricht rund **76 Prozent** des **Strombedarfs**.

Da steckt mehr für Sie drin

Wir beraten Sie ausführlich zu energetischer Sanierung

Energieverbrauch senken, Kosten sparen, Ressourcen schonen, das Klima schützen: Es gibt viele Gründe, Energie effizienter zu nutzen. Egal ob im eigenen Einfamilienhaus, größeren Mehrfamilienhäusern, Unternehmensgebäuden oder ganzen Wohnvierteln. Die Möglichkeiten dafür sind vielfältig und reichen vom Aufspüren kleinerer Einsparpotentiale bis hin zur stufenweisen energetischen Gebäudesanierung.

Mit unserem maßgeschneiderten Service finden wir gemeinsam die passende Lösung für Ihre Immobilie und Ihren Geldbeutel. Dabei begleiten wir Sie zum Beispiel von der **persönlichen Beratung vor Ort** über die Erstellung eines **detaillierten Energieausweises** und die Ausarbeitung eines **individuellen Sanierungsfahrplans** bis hin zur Umsetzung der entsprechenden Maßnahmen. Gerne erstellen wir Ihnen ein passendes Angebot.





Mehr Informationen

rund um Energieberatung

Gerne erzählen wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch mehr zu den Themen Energieeffizienz und Sanierung. Wenden Sie sich zur Terminvereinbarung einfach an unseren Energieberater.

Daniel Glasebach

07331 209 582

energieberatung@albwerk.de

www.albwerk.de

INFORMIEREN. SANIEREN. SPAREN.

Wir machen Ihre Immobilie fit für die Zukunft



AlbWerk

Der Rundum-Service für Ihre Energiewende

Steigern Sie Ihre Energieeffizienz

Egal ob Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus, Firmengebäude oder ganze Wohnviertel: Wir schnüren für jeden Bedarf das passende Maßnahmenpaket für eine nachhaltige energetische Sanierung und größtmögliche Energieeffizienz.

Unsere Leistungen im Überblick:

Wir **beraten Sie vor Ort**, erstellen Ihnen einen detaillierten **Energieausweis** und begleiten Sie mit einem persönlichen **Sanierungsfahrplan** auf dem Weg zu Ihrem Effizienzhaus.

Wir begleiten Sie umfassend bei der Einführung und Umsetzung von cleveren Energiesharing-Konzepten.

Wir bieten Kommunen vernetzte Lösungen für die Planung und energetische Sanierung moderner Quartiere. Mit innovativen Mobilitäts- und Wärmekonzepten – und vielem mehr.

Wir unterstützen kleine und große Unternehmen zum Beispiel bei Energielieferung und -contracting und steigern Ihre Energieeffizienz mit Energiemanagementsystemen.



Der Energie-Check

Ihre persönliche Beratung vor Ort

Gerne kommt unser Energieberater zu Ihnen nach Hause und klärt in einem persönlichen Gespräch die wichtigsten Fragen zum energetischen Zustand Ihres Gebäudes. Die Ergebnisse fassen wir in einem Gutachten zusammen und geben Ihnen sinnvolle Tipps, wie Sie Ihren Energieverbrauch optimieren können. Auf Anfrage erstellen wir Ihnen gerne ein Angebot für Ihre persönliche Vor-Ort-Beratung.

Auf einen Blick

Ihr detaillierter Energieausweis

Mit dem Energieausweis wird der energetische Zustand Ihres Gebäudes einer von neun Effizienzklassen zugeordnet. So haben Sie eine Vergleichsmöglichkeit mit anderen Immobilien und können Schwachstellen aufspüren.

Auf Wunsch erstellen wir Ihnen einen:

- **Bedarfsausweis** (theoretischer Verbrauch)
- **Verbrauchsausweis** (tatsächlicher Verbrauch)



Der Weg zum Effizienzhaus

Ihr individueller Sanierungsfahrplan

Sie möchten Ihre Immobilie energetisch auf den neuesten Stand bringen, wissen aber nicht, welche Maßnahmen wirklich sinnvoll sind und wie Sie am besten vorgehen? Die Antworten darauf liefert Ihnen ein individueller Sanierungsfahrplan:

Detaillierte Analyse
Wir stellen den energetischen **Ist-Zustand** Ihrer Immobilie dar.

Langfristige Perspektive
Wir geben einen Ausblick auf einen **Ziel-Zustand** und Ihre Einsparmöglichkeiten.

Maßgeschneiderte Planungsgrundlage
Wir definieren ein **abgestimmtes und stufenweises Vorgehen** für die Sanierung.

Maßgeschneidert planen

Unser Energieberater führt mit Ihnen Gespräche vor Ort und analysiert den Ist-Zustand Ihrer Immobilie. Gemeinsam wird dann ein **Sanierungsplan** entwickelt, der sich an Ihren Wünschen und finanziellen Möglichkeiten orientiert. Er umfasst zwei bis fünf **Maßnahmenpakete**, die auf Ihre individuelle Situation zugeschnitten sind.

Auf die Reihenfolge kommt es an

Die einzelnen Schritte im Sanierungsfahrplan sind genau **aufeinander abgestimmt**. So können Synergien genutzt und spätere Nachbesserungen vermieden werden. Das spart Zeit, Nerven und Geld!

Maximale Förderung sichern
Viele Sanierungsmaßnahmen werden vom Staat gefördert. Wir helfen Ihnen durch den „Förder-Dschungel" und stehen Ihnen bei der Beantragung der Fördermittel mit Rat und Tat zur Seite.

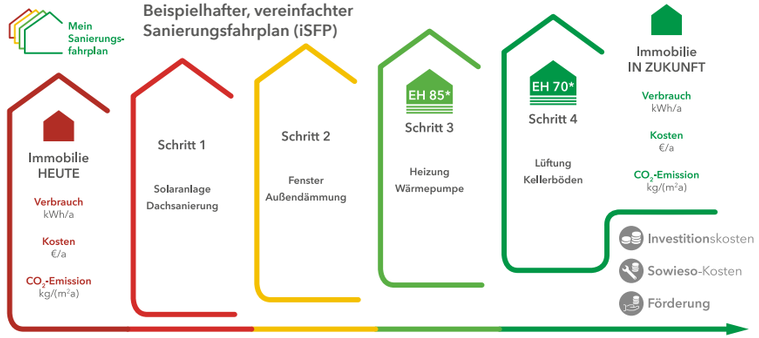


Flexibel umsetzen

Die Maßnahmen können Sie schrittweise umsetzen, denn sie bauen logisch aufeinander auf und sind langfristig ausgelegt. Damit haben Sie einen **stimmigen Plan in der Schublade** und können einzelne Vorhaben immer dann in Angriff nehmen, wenn es Zeit oder Budget gerade ermöglichen.

Clever kombinieren

Der Sanierungsfahrplan zeigt Ihnen, wie Sie **Maßnahmen verbinden** können – zum Beispiel eine Dachsanierung mit der Installation einer Solaranlage. So fallen bestimmte Kosten nur einmal an. Der Fahrplan stellt Ihnen dazu alle Kosten übersichtlich dar: die sowieso anfallenden Kosten für bereits geplante Maßnahmen, Investitionskosten für weitere Maßnahmen und mögliche Förderungen. Für maximalen Nutzen.



* Effizienzhaus, das 15 % (EH 85) bzw. 30% (EH 75) weniger Energie verbraucht als ein vergleichbarer Neubau.